



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 03.02.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/26/1728), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Alajõe külas Hundimetsa-Suitsuvere (TP-680) (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2105370020040/003) ja Selgise (TTP-301) (MS/ehitise kood 2105370020020/002) maaparandussüsteemi ehitisi teenindava 2. Suitsuvere tee (MS/ehitise kood 2105370020040/101) ja teerajatiste rekonstrueerimine ja ehitamine ca 1,39 km ulatuses. 2. Suitsuvere tee läheb üle riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu – Kääpa jõgi (MS/ehitise kood 2105370020000/001) (Lisa 1. Asukoha skeem).

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 13 lõike 9 alusel projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Peipsiääre Vallavalitsus (registrikood 77000192) ...

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2

alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) ...

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 03.02.2026 Maa- ja Ruumiametile esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamused ja vastuväited. Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025. a määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 03.02.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Alajõe külas Hundimetsa-Suitsuvere (TP-680) (MS/ehitise kood 2105370020040/003) ja Selgise (TTP-301) (MS/ehitise kood 2105370020020/002) maaparandussüsteemi ehitisi teenindava 2. Suitsuvere tee (MS/ehitise kood 2105370020040/101) ehitusprojekti (toimiku nimi:

RMK 2. Suitsuvere tee rek ja ehitus 2026) koostamiseks, sh ning riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Kääpa jõe (MS/ehitise kood 2105370020000/001) seisukorra ja vee vastuvõtuvõime uurimiseks;

4.2 teha käesoleva otsus teatavaks: Peipsiääre Vallavalitsusele ja Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2604154
Toimiku nimi:	RMK 2. Suitsuvere tee rek ja ehitus 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
86101:003:0037	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Peipsiääre vald	Alajõe küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105370020000	001 Kääpa jõgi
2105370020040	101 2. Suitsuvere tee
2105370020040	003 Hundimetsa-Suitsuvere (TP-680)
2105370020020	002 Selgise (TTP-301)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,88
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	1,39

Uurimistööd

1. Hundimetsa-Suitsuvere (TP-680) (MS/ehitise kood 2105370020040/003) ja Selgise (TTP-301) (MS/ehitise kood 2105370020020/002) maaparandussüsteemi ehitisi teenindava
2. Suitsuvere tee (MS/ehitise kood 2105370020040/101) rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks vajalikud uurimistööd (kultuuritehnilised, pinnase ja topogeodeetilised

uurimistööd ning piki- ja ristprofiilide koostamine) (ca 1,39 km), et oleks tagatud maaparandussüsteemide toimimine.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamiseks vajalikud uurimistööd.

3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd.

4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.

5. Ajutiste reeperite paigaldamine.

6. Riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Kääpa jõgi (MS/ehitise kood 2105370020000/001) tehnilise seisukorra ja äravoolu hindamine ja uurimine (vähemalt ca 0,88 km, vajadusel pikemalt) ning piki- ja ristprofiilide koostamine.

7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.

8. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

9. Uurimistööde aruande ja uurimistöö plaani koostamine. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistööd kajastavad fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfosse konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Hundimetsa-Suitsuvere (TP-680) (MS/ehitise kood 2105370020040/003) ja Selgise (TTP-301) (MS/ehitise kood 2105370020020/002) maaparandussüsteemi ehitisi teenindava maaparandusehitise 2. Suitsuvere tee (MS/ehitise kood 2105370020040/101) rekonstrueerimise ja ehitamise projekteerimine (ca 1,39 km) ning piki- ja ristprofiilide koostamine vastavalt uurimistöö tulemustele, et oleks tagatud maaparandussüsteemide toimimine.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Vajadusel riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Kääpa jõgi (MS/ehitise kood 2105370020000/001) rekonstrueerimine vastavalt uurimistöö tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. MaRu toimiku nimi on „RMK 2. Suitsuvere tee rek ja ehitus 2026“.

2. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal täpsustada uuritava ala tegelikku situatsiooni ja maaparandusehitiste tehnilisi andmeid. Maaparandusehitiste andmed maastikul, MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.

3. Uurimistööde käigus avastatud erisustest uuritava ala situatsiooni ja maaparandusehitiste tehniliste andmete osas tuleb informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris. Erinevusi tuleb

käsitleda ka uurimistööde aruandes.

4. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdamis nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.

5. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ning nende kestvus ajas. Rekonstrueerimisega kaasneva kuivenduse potentsiaalne mõjuala piir kanda projektplaanile.

6. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitseesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele.

7. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.

8. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.

9. Kontrollida ja analüüsida Kääpa jõe (registrikood VEE1053700) veemajanduskava järgset koondseisundit ning arvestada projekteerimisel saadud tulemustega. Rakendada veejuhtmete kaitsmiseks keskkonnakaitsemeetmeid.

10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).

11. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

12. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskooseisule.

13. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel jms) paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.

14. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.

15. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus
2. Võimalike taristute valdajad
3. Maaomanikud, kelle kinnistul või sellega piirnevalt töid planeeritakse

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30

päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.

3. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.

4. Maaparanduse projektplaan esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.

5. MaRu-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf; projektplaan-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1. asukoha skeem.pdf

Menetleja

Kristi Torp
5866 6149 kristi.torp@maaruum.ee